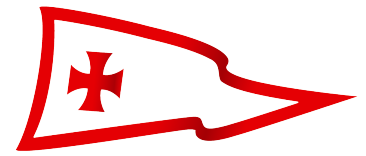


**Anfragen und Bewerbungen bitte an**

**Günther Brandt – Präsident Bremer Ruderverein von 1882**  
[praesident@bremer-ruderverein.de](mailto:praesident@bremer-ruderverein.de)

und an

**Sven Philippsen – Vorsitzender Verwaltung Bremer Ruderverein von 1882**  
[Verwaltung@bremer-ruderverein.de](mailto:Verwaltung@bremer-ruderverein.de)



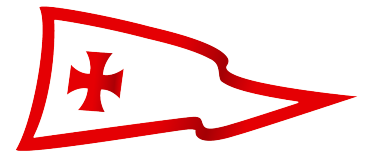
### Verpachtung der Sportgaststätte im Bremer Ruderverein von 1882 e.V.

- Adresse: Werderstr. 60, 28199 Bremen  
Region: Bremen-Neustadt  
Lage: auf dem Sportgelände direkt an der Weser gegenüber der Altstadt Bremen  
Termin: zum 1.1.2019 (Betreiberwechsel nach 25 Jahren)
- Beschreibung: öffentliche Gaststätte, Schwerpunkt ist die Bewirtung der ca. 400 Mitglieder, davon sind 200 Mitglieder aktiv.
- Räumlichkeiten: Tresen Raum mit 8 Barhockern und einem Stammtisch für 6-8 Personen  
2 Säle mit gesamt 80 – 120 Sitzplätzen  
Terrasse (Weserseite) mit ca. 80 Sitzplätzen
- Parkplätze: auf dem Vereinsgelände ausreichend vorhanden
- Pächter -Wohnung: an gleicher Adresse vorhanden, 3 Zimmer Küche, Bad (siehe Grundrissplan)
- Ablöse: in überschaubarem Rahmen, zu besprechen
- Kaution: € 1.000,00
- Pacht: Verhandlungssache
- Wohnungsmiete: in Pacht enthalten. Strom und Energiekosten: ca. 300,00 im Monat
- Besonderheiten: Schwerpunkt ist die Bewirtung der Mitglieder im normalen Sportbetrieb, die Bewirtung bei Vereinsveranstaltungen, die vorher angekündigt werden und zu feststehenden, jährlich wiederkehrenden Anlässen: Osterfeuer, Jahreshauptversammlung, Trainingsentlassung und Verpflichtung, Stiftungsfest des Vereins im feierlichen Rahmen.
- Außerhalb dieser Termine kann der Pächter die Räume gewerblich nutzen für private Feiern, eine Saalmiete fällt dafür nicht an.
- Pächterprofil: Pächter-in oder Ehepaar\* mit Erfahrung im Gastronomiebereich. (\*Ein bis zwei Kinder sind auch möglich)  
Gewünscht ist der Lebensmittelpunkt (Hauptwohnsitz) des Pächters im Bootshaus in der dort vorhandenen Wohnung. Gesucht wird ein Pächter der sich mit dem Leben in einem Sportverein identifizieren kann. Der Pächter übernimmt die Pflege und Aufsicht im Bootshaus und über das zum Bootshaus gehörende Gelände.



# Bremer Ruderverein von 1882 e.V.

## Rudern & Tennis



Tresen Raum



Großer + kleiner Saal



**Anschrift:**  
Bremer Ruderverein von 1882 e.V.  
Werderstraße 60  
28199 Bremen

**Kontakt:**  
Tel.:0421 – 53 29 50  
Fax:0421 – 59 67 757  
Email:office@bremer-ruderverein.de

**Vertretungsberechtigter Vorstand:**  
Günther Brandt, Sven Philippsen,  
Guido Claessens – alle zur Anschrift  
Bremer Ruderverein 1882 e.V.

**Kontoverbindung:**  
Sparkasse Bremen  
IBAN: DE79 2905 0101  
BIC: SBREDE22XXX

**Register:**  
Amtsgericht Bremen VR 2633  
0001 0237 12  
Steuernummer: 71-607/01018