



Bremer Ruderverein von 1882 e.V.  
*Rudern & Tennis*

## **Status Bootshaus-Sanierung**

- *Bauabschnitt 1 - erledigt*
- ***Bauabschnitt 2 – Planung abgeschlossen***
- *Bauabschnitt 3 - wird leider notwendig!*

## BA 2

### Probleme der Duschen und Umkleieräume die behoben werden müssen

1. Feuchtigkeit aus den Duschen zieht in die Umkleide und verursacht Schimmelbildung
2. Decken in Duschen sind vergammelt/  
Schimmel überall
3. Sauberkeit in Umkleide kaum aufrecht zu halten, Spinde verrostet, Oberflächen durch Schuh-Chaos nicht zu reinigen
4. Gammellook/ Gesamteindruck nicht BRV v. 1882 würdig! (Letzte Sanierung in 1999/2000)



## Sanierung der Duschen und Umkleieräume (Bauabschnitt 2)

- Feuchtigkeit und Schimmel sowie generelle Sauberkeit erfordern grundlegende Sanierung
- Einfache Massnahmen werden keine signifikante Änderung herbeiführen



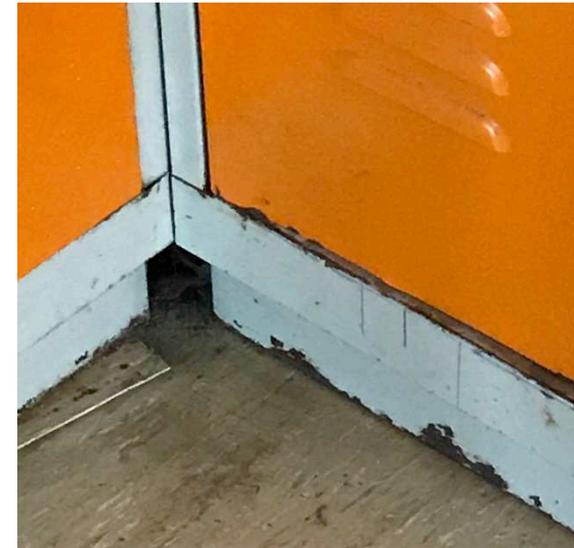
Herren Dusche und WC



Bremer Ruderverein von 1882 e.V.  
*Rudern & Tennis*

**BA 2**

## Herren Umkleide





Schimmel hinter den Spinden



Regelmäßige  
Reinigung auf den  
Schränken nicht  
möglich





# Was ist zu tun?

BA 2

1. Feuchtigkeit aus den Duschen nicht in die Umkleide lassen
2. Temperatur in den Duschen erhöhen!  
Raumluft und Oberflächentemperatur von Decke und Wände
3. Feuchte Luft kontrolliert nach außen abführen



# Geplante Massnahmen Duschen & WC

BA 2

- Türen zu Duschen und WC mit Türschließern immer geschlossen halten
- Oberflächentemperatur der Außenwände und Decken erhöhen
- Raumluft auf ca. 22°C bis 24°C halten auch nachts
- Dampfsperren einbauen
- Bessere Lüftung einbauen, Zu- und Abluft



## Umsetzung der Massnahmen in Duschen & WC

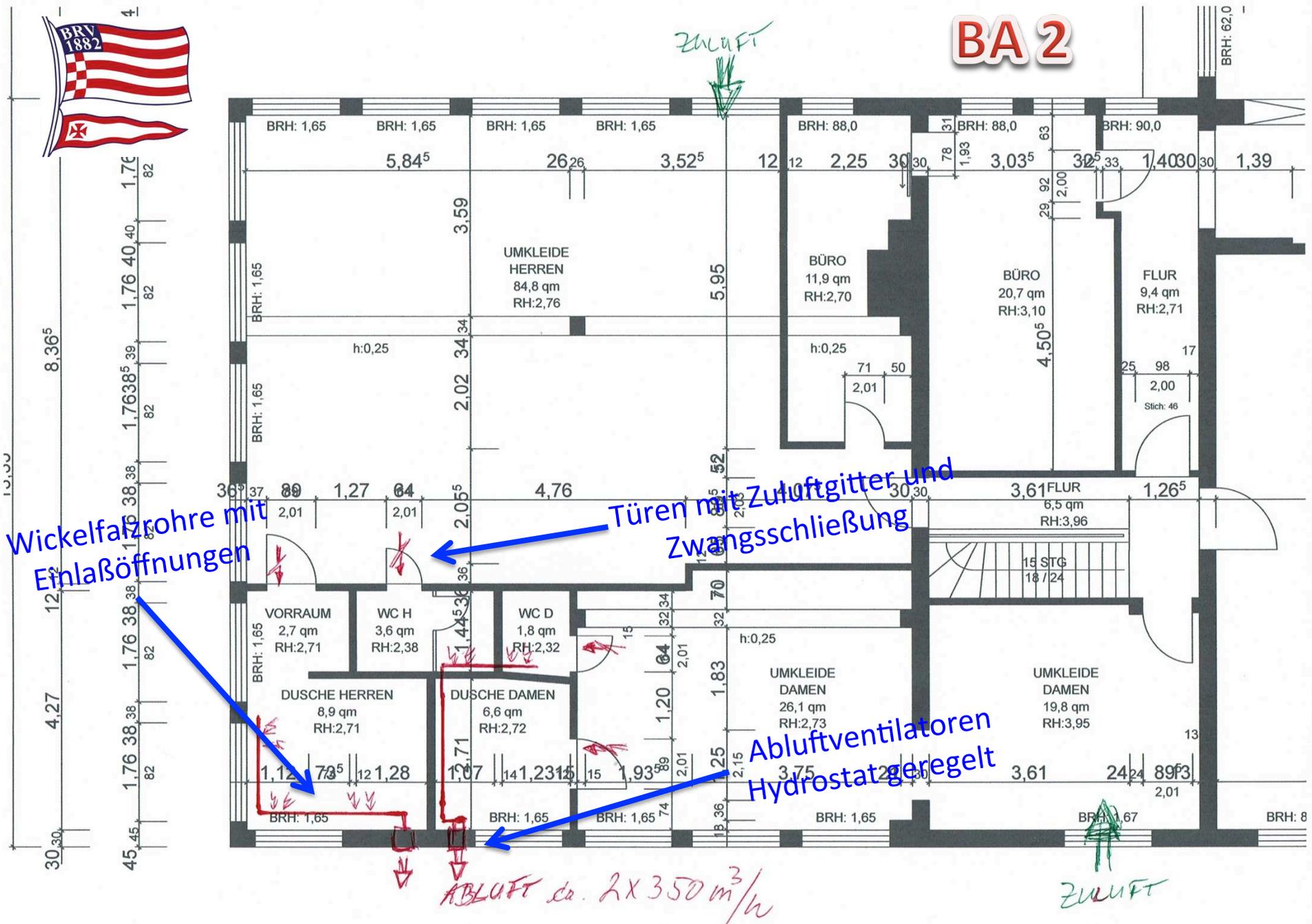
BA 2

- Neue Decken einziehen mit Dampfsperre und Isolierung
- Außenisolierung anbringen
- Abluftventilator 350m<sup>3</sup>/h mit Wickelfalzrohren einbauen gesteuert durch Feuchtesensor
- Heizkörper an getrennten Heizkreislauf anschließen
- Feuchtraum Türen mit Zuluftgitter und Zwangsschließung einbauen



# BA 2

13,30





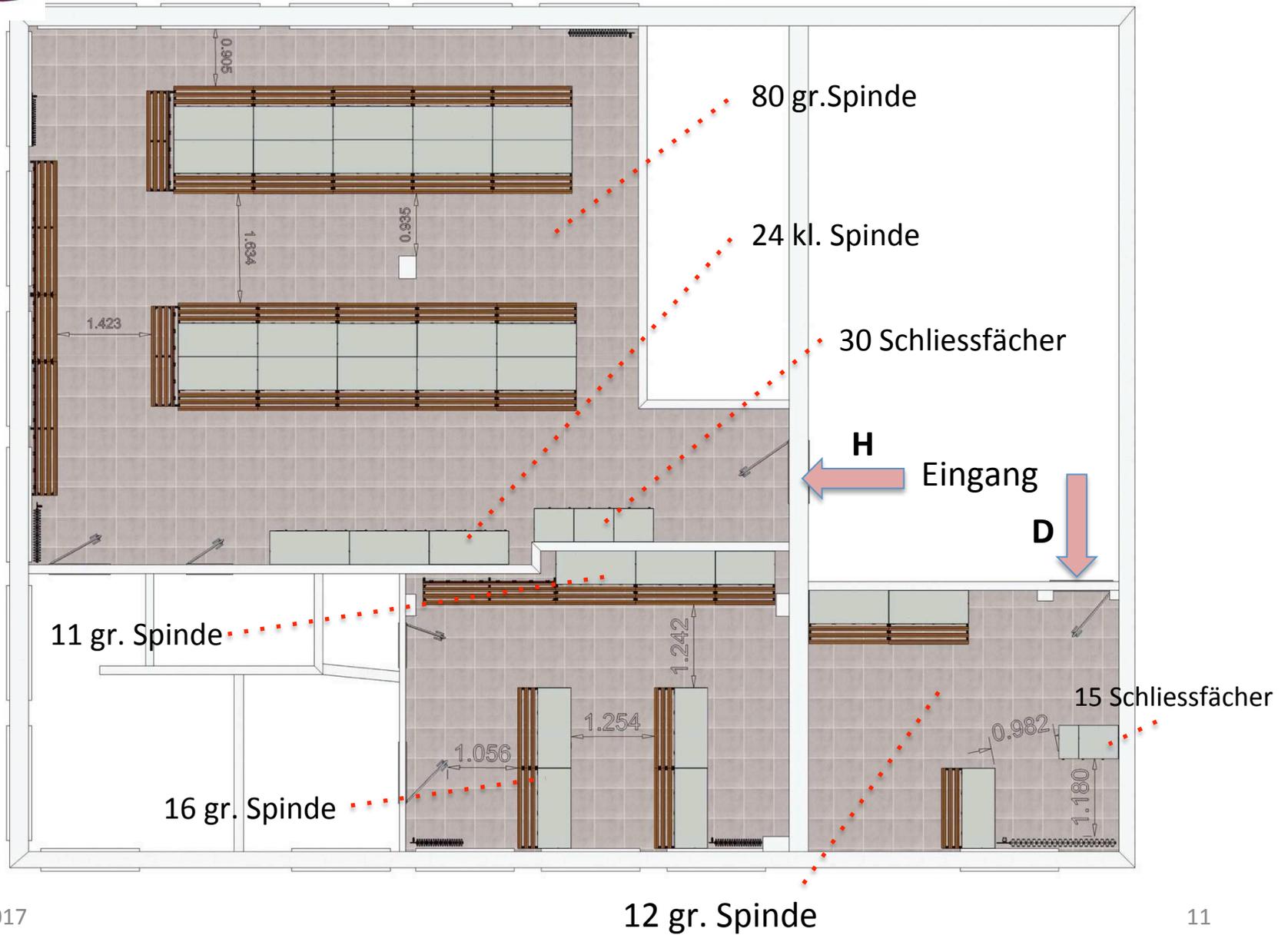
## Geplante Massnahmen Umkleide

- Neue Spinde anders anordnen, möglichst nicht an die kalten Wände stellen
- Neue Spinde hoch stellen, Schuhe auf Ablagen unter Bänke
- Fussboden und Spind Oberfläche muss leicht zu reinigen sein
- Keine Handtücher und Kleidungsstücke zum trocknen mehr zulassen



# Damen und Herren Umkleideräume

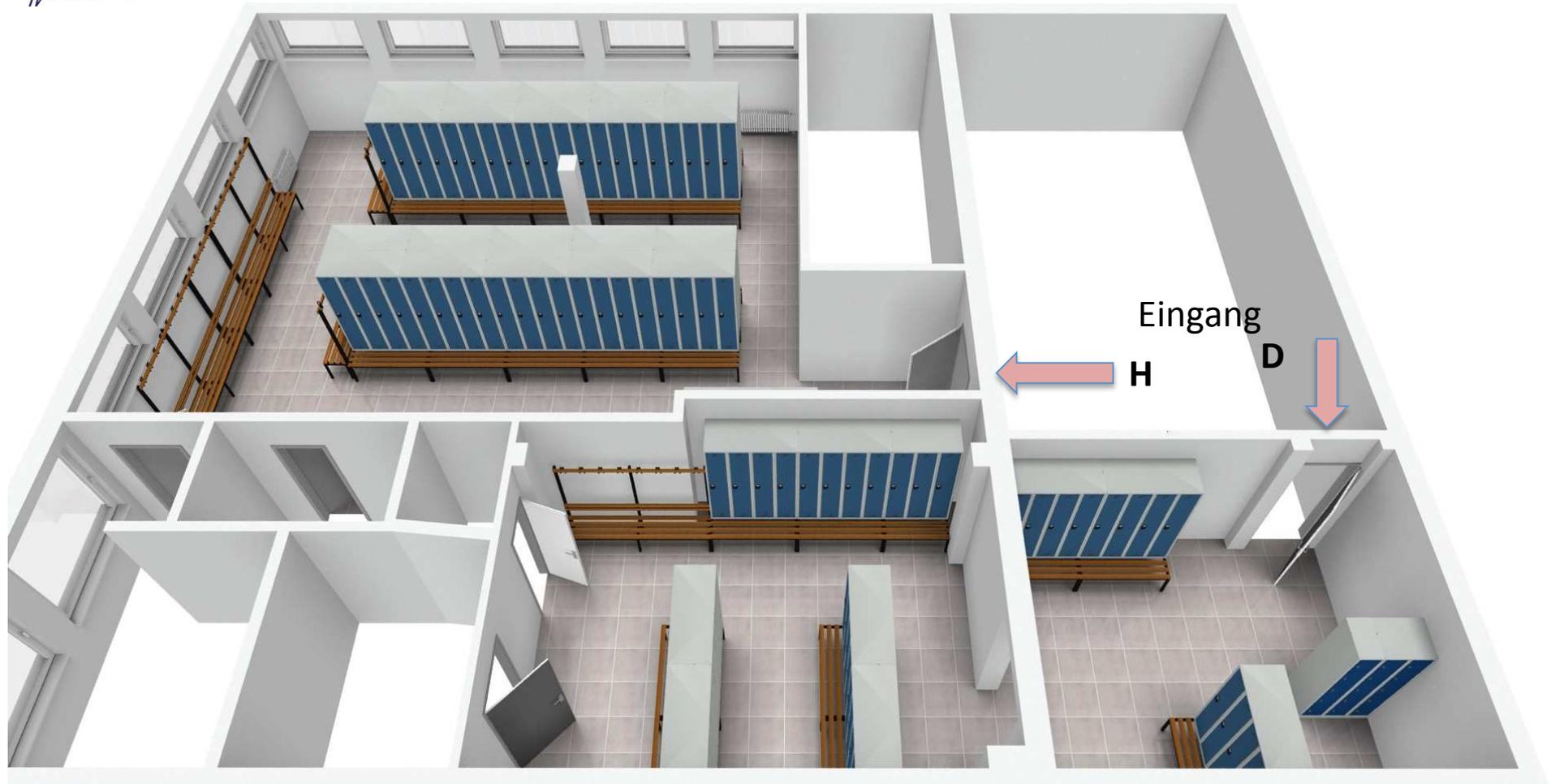
# BA 2





# Damen und Herren Umkleideräume

## BA 2



18,00 GARDEROBENSCHRANK, SITZBANK 000098 549  
4 ABTEILE, LICHTGR./BRILLANTBL.  
7035/5007, HXBXT 2135X1200X805

OBJEKTRABATT 3,00%  
Positionsendpreis  
Lieferzeit 4 - 5 Wochen

wie Artikel nr. 519635 jedoch  
mit Schuhrost 1200 mm, im Sitzbankuntergestell eingeschraubt  
mit Zylinderschloß incl. 2 Schlüsseln

Schuhablage



6,00 GARDEROBENBANK, DOPPELSEITIG 747126 554  
OHNE SCHUHROST, 1500 MM LANG  
2X6 DOPPELHAKEN, HXT 1660X760MM

OBJEKTRABATT 3,00%  
Positionsendpreis  
Lieferzeit 4 - 5 Wochen



2,00 SCHLIESSFACHSCHRANK, 15 FAECHER 000098 545  
LICHTGRAU/LICHTBLAU, SOCKELL.  
HXBXT 1800X900X500 MM

OBJEKTRABATT 3,00%  
Positionsendpreis  
Lieferzeit 4 - 5 Wochen

wie Artikel Nr. 979229 jedoch mit  
Zylinderschloß incl. 2 Schlüssel



4,00 GARDEROBENSCHRANK, 6 FAECHER 000098 549  
LICHTGR./BRILLANTBL. 7035/5007  
HXBXT 1800X900X500 MM

OBJEKTRABATT 3,00%  
Positionsendpreis  
Lieferzeit 4 - 5 Wochen

wie Artikel nr. 940423 jedoch mit  
Zylinderschloß incl. 2 Schlüssel

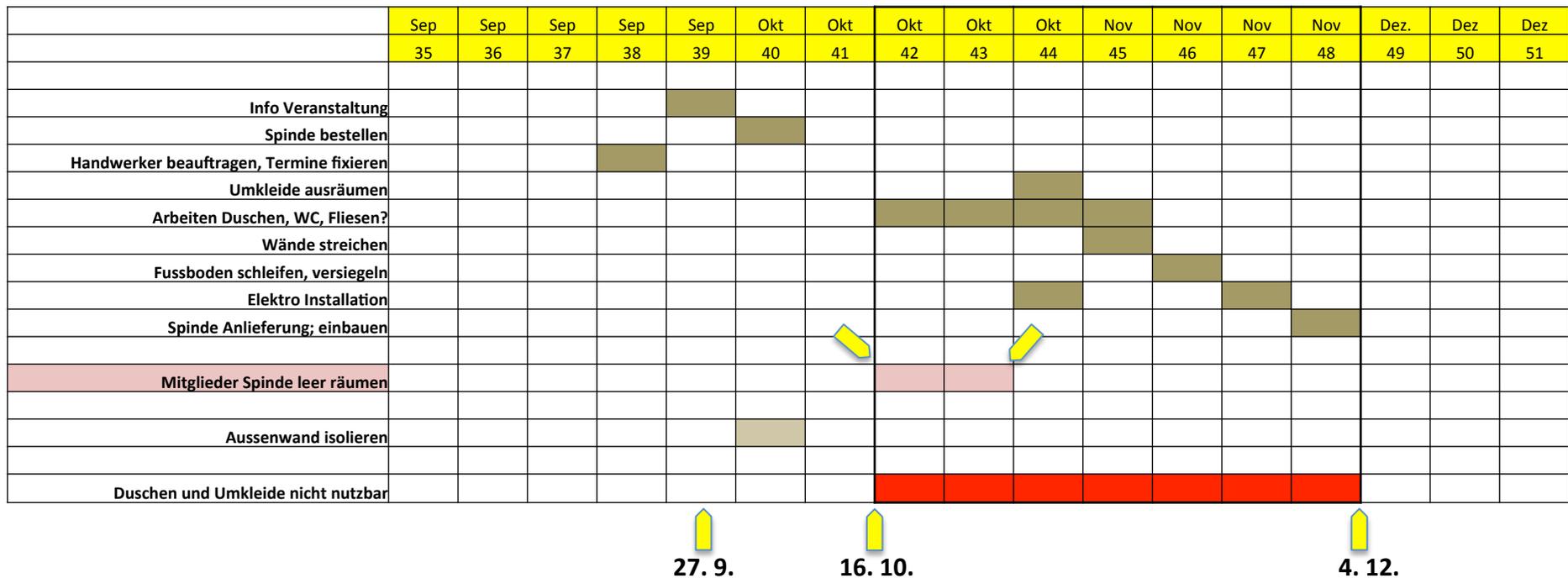




# ZEITPLAN

Zeitplan Renovierung Duschen und Umkleide Räume

Status: 15.8.2017





BA 2

# BENÖTIGTE HELFER

1. Ausräumen der Umkleideräume: *15 Leute*
2. Anbringen der Außenisolation: *2 Leute*
3. Einräumen der neuen Spinde: *15 Leute*
4. Hilfe für den Maler: *2 Leute*
5. Hilfe für Elektriker: *2 Leute*
6. Verschiedenes: *2-4 Leute ab und zu*